

PARTICULAR PROCEEDINGS

RULE 70

**PROCEEDINGS UNDER QUIETING
OF TITLES ACT**

70.01 Application of Rule

(1) This rule applies to proceedings under the *Quieting of Titles Act*.

(2) Repealed: 85-5
85-5

70.02 Where more than one Property

Except with leave of the court, an application under the *Quieting of Titles Act* shall refer only to properties belonging to the same person and dependent on the same chain of title.

85-5; 2003-12

70.03 History of Possession

2003-12

An applicant for a certificate of title shall show to the best of his or her knowledge, by affidavit or otherwise, the history of possession of the property and on what title the possession depended, or shall satisfy the court that such evidence should be dispensed with in whole or in part.

85-5; 2003-12

70.04 Forms

(1) Subject to subsection (2), a Notice of Application, Public Notice under the *Quieting of Titles Act*, Statement of Adverse Claim, Certificate of Title and Conveyance by the Court of Queen's Bench shall be in Forms 70A, 70B, 70C, 70D and 70E, respectively.

(2) For the purposes of an application under section 26 of the *Quieting of Titles Act*, a Notice of Application, Public Notice under the *Quieting of Titles Act*, if a Public Notice is required by the judge, Dispute Notice and Declaration shall be in Forms 70F, 70G, 70H and 70I, respectively.

85-5; 2003-12

CAS PARTICULIERS

RÈGLE 70

**PROCÉDURE EN VALIDATION
DES TITRES DE PROPRIÉTÉ**

70.01 Champ d'application de la règle

(1) La présente règle s'applique aux procédures engagées en application de la *Loi sur la validation des titres de propriété*.

(2) Abrogé: 85-5
85-5

70.02 Pluralité de biens en cause

Sauf permission de la cour, une requête présentée en application de la *Loi sur la validation des titres de propriété* ne doit viser que des biens appartenant à la même personne et relevant d'une même succession de titres.

85-5; 2003-12

70.03 Historique de la possession

2003-12

Le requérant d'un certificat de titre doit révéler, autant qu'il sache, par affidavit ou autre moyen, l'historique de la possession du bien-fonds et la nature du titre justifiant cette possession ou démontrer à la cour qu'il devrait être dispensé de ces éléments de preuve en tout ou en partie.

85-5; 2003-12

70.04 Formules

(1) Sous réserve du paragraphe (2), les avis de requête, les avis au public en application de la *Loi sur la validation des titres de propriété*, les exposés de demande contraire, les certificats de titres et les transferts ordonnés par la Cour du Banc de la Reine doivent être conformes aux formules 70A, 70B, 70C, 70D et 70E, respectivement.

(2) Aux fins d'une requête en application de l'article 26 de la *Loi sur la validation des titres de propriété*, les avis de requête, les avis au public en application de la *Loi sur la validation des titres de propriété*, si des avis au public sont requis par le juge, les avis de contestation et la Déclaration doivent être conformes aux formules 70F, 70G, 70H et 70I, respectivement.

85-5; 2003-12

70.05 Alternative Proceeding by Notice of Action or Notice of Application

(1) Every question concerning title to land which could be determined in a proceeding under the *Quieting of Titles Act* may also be determined in any proceeding commenced under these rules.

(2) The Notice of Action or Notice of Application in such a proceeding shall be served on everyone to whom notice would be given under the *Quieting of Titles Act*, and the court has the same power as it would have under that Act to determine and finally dispose of a question concerning title to land.

85-5

70.05 Avis de poursuite ou de requête comme procédure de remplacement

(1) Toute question relative à un titre foncier, qui pourrait être résolue au moyen d'une procédure engagée en application de la *Loi sur la validation des titres de propriété*, peut également l'être au moyen de toute instance introduite sous le régime des présentes règles.

(2) L'avis de poursuite ou de requête dans une telle instance doit être signifié à quiconque serait notifié en application de la *Loi sur la validation des titres de propriété*. La cour jouit des mêmes pouvoirs qui lui seraient conférés par ladite loi pour résoudre et trancher définitivement toute question relative au titre foncier.

85-5