

### Diminution légère de la proportion des ménages au Nouveau-Brunswick consacrant 30 % ou plus de leur revenu au logement

**Les coûts d’habitation pour les locataires** comprennent le loyer et les services publics. Les services publics comprennent l’électricité, les combustibles tels que le gaz, le mazout ou le bois de même que l’eau et d’autres services municipaux.

**Les coûts d’habitation pour les propriétaires** comprennent les versements hypothécaires, la taxe foncière, les frais de condominium et les services publics. Les versements hypothécaires comprennent le principal et les intérêts.

L’univers des ménages varie en fonction des variables qui sont analysées :

- ❖ L’information sur le mode d’occupation (logement possédé, loué ou de bande), la période de construction, l’état du logement, le nombre de personnes par pièce et le revenu du ménage est présentée pour tous les ménages qui vivent dans un logement privé occupé.
- ❖ L’information sur la présence d’une hypothèque, le statut de condominium, les coûts d’habitation et la valeur des logements ne s’applique ni aux fermes ni aux réserves indiennes. Aussi, l’analyse du pourcentage des ménages consacrant 30 % ou plus de leur revenu au logement ne s’applique pas aux ménages sans revenu ou à revenu négatif.

- Avec un taux de propriété de 75,5 %, le Nouveau-Brunswick occupait le deuxième rang au pays après Terre-Neuve-et-Labrador.
- Plus de la moitié des logements occupés par un propriétaire dans la province faisait l’objet d’une hypothèque. Des approximativement 221 000 ménages qui ont possédé leur logement en 2006, 52,3 % ont eu une hypothèque, ce qui représente une augmentation par rapport à 49,8 % en 2001.
- Au Nouveau-Brunswick, les propriétaires s’attendaient à recevoir pour leur logement un prix de vente médian de 100 000 \$ en 2006, ce qui est bien inférieur à la médiane nationale de 200 474 \$.
- En 2006, 19,0 % des ménages néo-brunswickois ont consacré au moins 30 % de leur revenu au logement, ce qui représente une diminution par rapport à 19,5 % en 2001 et est inférieur à la moyenne nationale de 24,9 % en 2006.

