

Services Nouveau-Brunswick apporte des améliorations à son registre des biens réels et à son service en ligne.

Plans

SNB détient actuellement 150 000 plans de lotissement ou d'arpentage enregistrés dans ses 13 bureaux d'enregistrement. Nous avons récemment terminé la numérisation des images de ces plans à partir des copies sur microfilm. Nous avons procédé à la numérisation d'environ 85 p. 100 des plans sur microfilm (15 p. 100 des plans n'étaient pas d'assez bonne qualité pour être numérisés). Ces images numérisées seront disponibles dans Internet par le biais de notre service en ligne à compter du 22 avril 2002.

- Le programme Adobe Acrobat Reader est requis pour consulter ces fichiers.
- L'utilisateur peut visualiser les plans à partir des écrans suivants :

« **Information sur les biens réels - Renseignements relatifs à la parcelle** », en cliquant sur l'hyperlien du numéro du plan désiré.

PLANET

Renseignements relatifs à la parcelle

[Visualiser la carte](#)

NID : 65138869
Statut : Cédant
Code de référence spatiale : Terrain
Statut d'harmonisation : Harmonisé
Indicateur - Titres fonciers : Titre foncier sans obtenu
Unité de gestion : NB1301
Emplacement : Rue Carroll Grand Saub
Comté : Victoria
Superficie : 1820
Unité de superficie de volume : Mètres carrés
Date d'attribution du NID : 1998-11-07 00:00:00
Date de la dernière mise à jour : 1997-10-14 00:00:00
Remarque publique : MAP / CARTE 23F81 ** OTHER/AUTRE 30786-1 ** OTHER/AUTRE 30786-1 ** OTHER/AUTRE 30788-1
Mode de tenure : Incomm

Détenteurs d'un intérêt sur la parcelle

Propriétaire Décisions Type d'intérêt

Desjardins, Gene Propriétaire

Référence de l'Évaluation

NCE	Type de NCE	Code de l'autorité fiscale	Autorité fiscale
4007410		102	Town Of Grand Falls

Emplacements des parcelles

Numero de voirie	Nom de rue	Type de rue	Direction de rue	Nom du lieu
	Carroll	Rue		Grand Saub

Documents

Numero	Date d'enregistrement	Livre	Page	Code	Description
118371	1997-08-29	487	437	107	Mandevèe
118193	1997-07-29	486	118	104	Hypothèque
118192	1997-07-29	486	111	104	Hypothèque
118191	1997-07-29	486	109	107	Mandevèe
117827	1997-06-09	483	82	120	Privilège
109689	1985-12-15	418	508	109	Cession
97255	1988-01-01	317	430	104	Hypothèque
97254	1988-01-01	317	426	101	Acte de transfert

Les documents et les plans auxquels une image est associée comporteront des hyperliens.

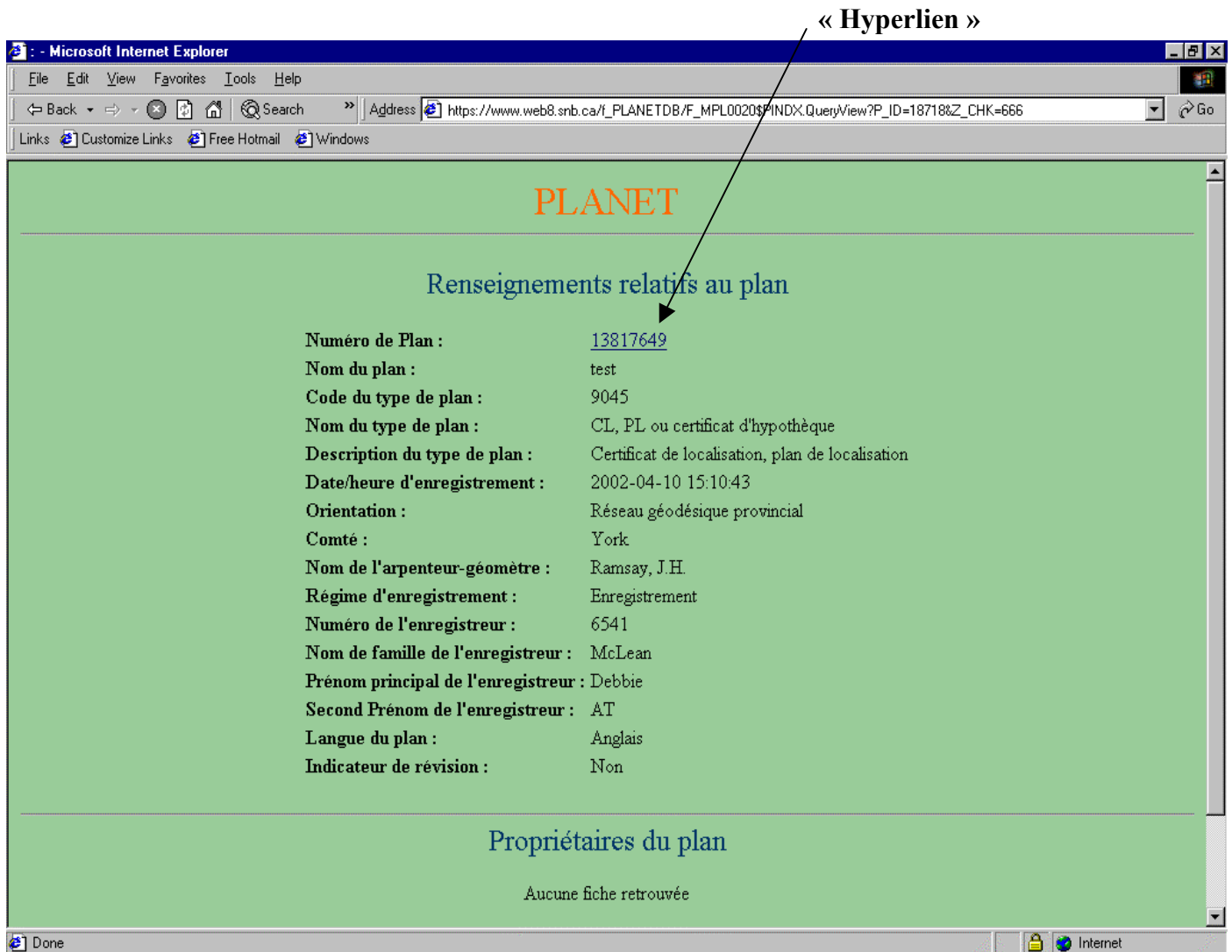
Qu'est-ce qu'un « hyperlien » ?
Il s'agit du titre d'un document ou du numéro d'un plan, d'une couleur différente, sur lequel l'utilisateur peut cliquer pour avoir accès à un autre écran.

Remarque - Si le numéro du plan ne comporte pas d'hyperlien, l'image n'est pas actuellement

disponible.

« Répertoire des enregistrements – Renseignements relatifs au plan », en cliquant sur l'hyperlien du numéro du plan désiré.

« Hyperlien »



PLANET

Renseignements relatifs au plan

Numéro de Plan :	<u>13817649</u>
Nom du plan :	test
Code du type de plan :	9045
Nom du type de plan :	CL, PL ou certificat d'hypothèque
Description du type de plan :	Certificat de localisation, plan de localisation
Date/heure d'enregistrement :	2002-04-10 15:10:43
Orientation :	Réseau géodésique provincial
Comté :	York
Nom de l'arpenteur-géomètre :	Ramsay, J.H.
Régime d'enregistrement :	Enregistrement
Numéro de l'enregistreur :	6541
Nom de famille de l'enregistreur :	McLean
Prénom principal de l'enregistreur :	Debbie
Second Prénom de l'enregistreur :	AT
Langue du plan :	Anglais
Indicateur de révision :	Non

Propriétaires du plan

Aucune fiche retrouvée

Done Internet

« Information sur les biens réels – Base de données des fichiers d'attributs sur les parcelles – Recherche d'après le plan image », en cliquant sur l'hyperlien du numéro du plan désiré dans l'écran des Résultats de l'interrogation.



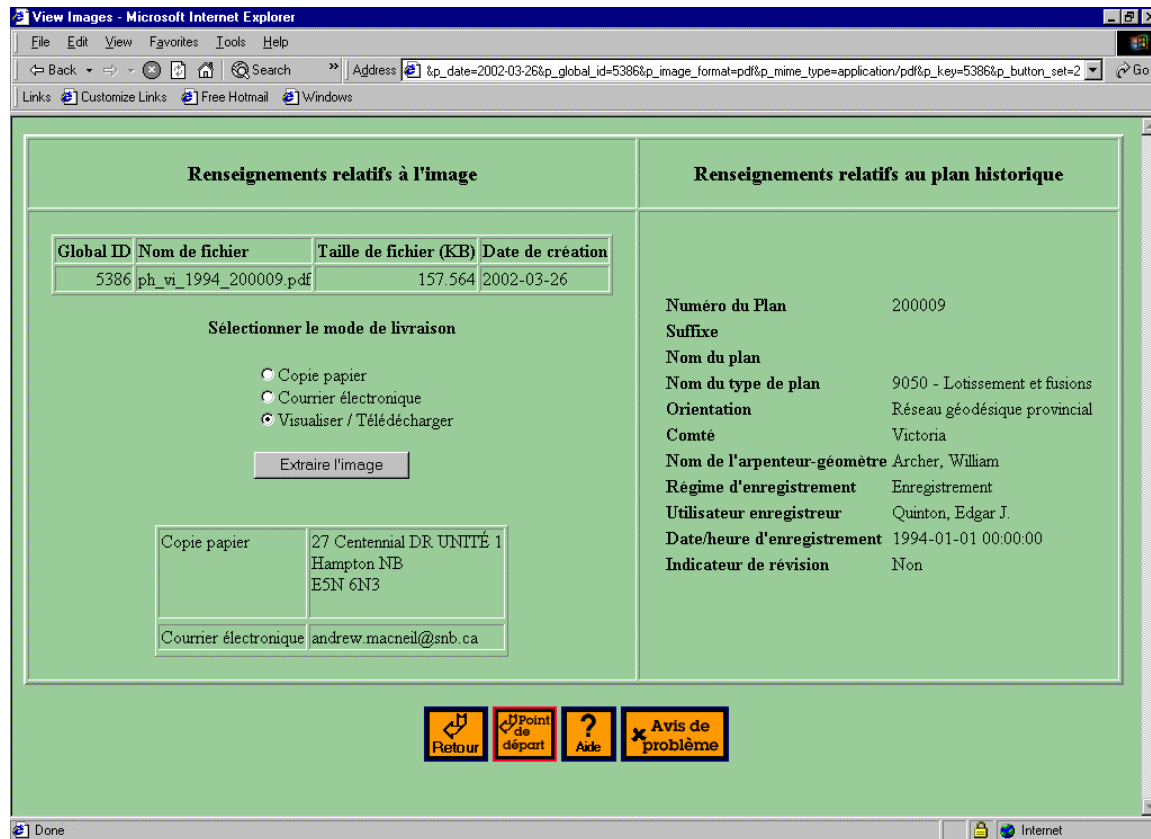
« Hyperlien »



L'utilisateur peut aussi nous demander de lui envoyer une image du plan par courriel ou de lui envoyer par la poste une copie papier grand format du plan. Il peut en faire la demande en sélectionnant l'option appropriée à partir du nouvel écran « **Renseignements relatifs à l'image** ».

Les droits suivants sont exigés pour ce service :

- Affichage = Gratuit
- Courriel = 2 \$ par plan
- Plans en format papier = Prix d'un plan : 5 \$ la page + 3 \$ (expédition et manutention) = \$8.00, 5 \$ par page additionnelle (ex. 2 pages = 13 \$)



Au fur et à mesure que la mise en oeuvre sera effectuée dans chacun de nos bureaux d'enregistrement, une copie de tous les plans nouvellement enregistrés sera envoyée à un fournisseur de services externe qui procédera à la formation des images. Nous prévoyons qu'il faudra compter deux jours ouvrables après l'enregistrement avant que ces images ne soient accessibles en ligne.

Documents

À compter du 22 avril 2002, les documents seront numérisés au cours du processus d'enregistrement. Certains instruments ayant une importance historique seront également numérisés. Cette nouvelle pratique commencera le 22 avril dans le comté de Northumberland, le 6 mai dans les comtés de Saint John, York, Gloucester, Westmorland et Albert et le 20 mai dans tous les autres comtés.

- Le programme Adobe Acrobat Reader est requis pour consulter ces fichiers.
- L'utilisateur peut visualiser les documents à partir des écrans suivants :

« **Information sur les biens réels - Renseignements relatifs à la parcelle** », en cliquant sur l'hyperlien du numéro du document désiré.

The screenshot shows the 'Renseignements relatifs à la parcelle' page in the PLANET web application. The page displays various details about a parcel, including its NID, status, and location. Below this, there is a section for 'Détenteurs d'un intérêt sur la parcelle' and a table for 'Référence de l'Évaluation'. The 'Documents' section at the bottom contains a table with columns for 'Numéro', 'Date d'enregistrement', 'Livre', 'Page', 'Code', and 'Description'. An arrow points from the text 'Qu'est-ce qu'un « hyperlien »?' to the '97255' entry in the 'Numéro' column of the 'Documents' table.

Numéro	Date d'enregistrement	Livre	Page	Code	Description
118371	1997-08-29	487	437	102	Mandevè
118193	1997-07-29	486	110	104	Hypothèque
118192	1997-07-29	486	111	104	Hypothèque
118191	1997-07-29	486	109	107	Mandevè
117827	1997-06-29	483	82	120	Privilège
109688	1985-12-15	418	508	109	Cession
97255	1988-01-01	317	430	104	Hypothèque
97254	1988-01-01	317	426	101	Acte de transfert

Les documents
et les plans
auxquels une image est
associée comporteront
des hyperliens.

Qu'est-ce qu'un
« hyperlien »?
Il s'agit du titre d'un
document ou du numéro
d'un plan, d'une couleur
différente, sur lequel
l'utilisateur peut cliquer
pour avoir accès à un
autre écran.

*Remarque - Si le numéro du plan
ne comporte pas d'hyperlien,
l'image n'est pas actuellement
disponible.*

« Répertoire des enregistrements - Renseignements relatifs au document », en cliquant sur l'hyperlien du numéro du document désiré.

« Hyperlien »

PLANET

Renseignements relatifs au document

Numéro du document : [13817607](#)
Code du genre de document : 1710
Nom du type de document : Désaffectation de route
Comté : York
Régime d'enregistrement : Enregistrement
Nom de famille de l'enregistreur : McLean
Prénom principal de l'enregistreur : Debbie
Langue du document : Anglais
Date/heure d'enregistrement : 2002-04-10 14:51:56
Indicateur de révision : Non

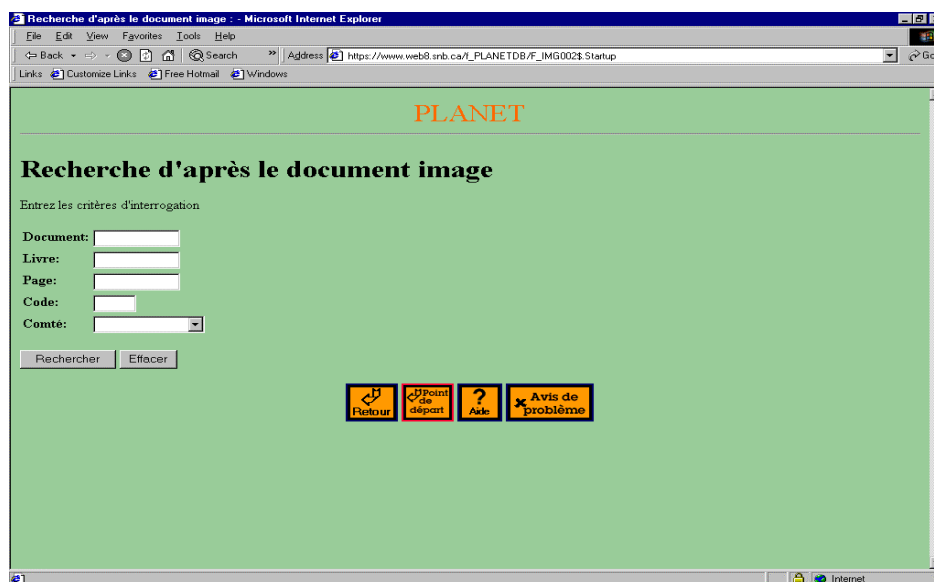
Cédants

Identificateur du système	Nom de famille	Prénom principal	Second prénom	Titre	Nom de l'entreprise	Précisions
4614360	test					

Cessionnaires

Identificateur du système	Nom de famille	Prénom principal	Second prénom	Titre	Nom de l'entreprise	Précisions
4614361	test					

« Information sur les biens réels – Base de données des fichiers d'attributs sur les parcelles – Recherche d'après le document image », – en cliquant sur l'hyperlien du numéro du document désiré dans l'écran des Résultats de l'interrogation.



L'utilisateur peut également nous demander de lui envoyer une image du document par courriel ou par télécopieur. Il peut en faire la demande en sélectionnant l'option appropriée à partir du nouvel écran « **Renseignements relatifs à l'image** ».

Les droits suivants sont exigés pour ce service :

- Affichage = Gratuit
- Courriel = 2 \$ par document
- Télécopieur = 2 \$ par document



Au fur et à mesure que la mise en oeuvre sera effectuée dans chacun de nos bureaux d'enregistrement, une copie de tous les documents nouvellement enregistrés sera numérisée à l'interne. Nous prévoyons qu'il faudra compter deux jours ouvrables après l'enregistrement avant que la version électronique des documents ne soit accessible en ligne.

REMARQUE : Si vous cliquez sur un hyperlien pour un numéro de document associé à un autre document (par exemple une hypothèque à laquelle est associée une libération) vous recevrez l'avertissement suivant :



Exemple d'un document image

FORM A13 D E E D

13356531
1052

Standard Forms of Conveyances Act,
S.N.B. 1980, c. S-12.2, s.2

The parties to this deed are:

NEILL M. EVANS, of 35 Landsdowne Avenue, in the City of Halifax and Province of Nova Scotia, Federal Government Employee, **ROBERT A. EVANS**, of 98 Ellerdale Avenue, in the City of Moncton, in the County of Westmorland and Province of New Brunswick, Credit Consultant, and **MURIEL PAULINE EVANS**, of 98 Ellerdale Avenue, in the City of Moncton, in the County of Westmorland and Province of New Brunswick, Retired, the "grantor".

-and-

MURIEL PAULINE EVANS, of 98 Ellerdale Avenue, in the City of Moncton, in the County of Westmorland and Province of New Brunswick, Retired, the "grantee".

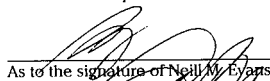
The recitals annexed hereto as Schedule "D" form part of this Deed.

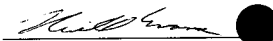
The grantor conveys in fee simple to the grantee the parcel described in Schedule "A" attached hereto.

DATED on November 29th, 2001.

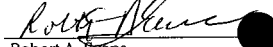
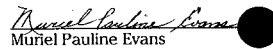
SIGNED, SEALED and DELIVERED)

In the presence of:)


As to the signature of Neill M. Evans)


Neill M. Evans

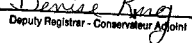

As to the signatures of Robert A. Evans and Muriel Pauline Evans)


Robert A. Evans

Muriel Pauline Evans

I certify that this instrument is registered or filed in the Westmorland County Registry Office, New Brunswick. J'atteste que cet instrument est enregistré ou déposé au Bureau d'enregistrement du comté de Westmorland, Nouveau-Brunswick.

DEC 05 2001

date 10:52
13356531 3212 541-547
number - numéro book - livre page


Deputy Registrar - Conservateur Adjoint